

**Městský úřad Jablonné nad Orlicí**  
**odbor výstavby a životního prostředí**  
náměstí 5. května čp. 4, 561 64 Jablonné nad Orlicí

---

Č.j.: JA/VYST/1790/2023/Se

Spis. zn.: JA/VYST/1017/2023/Se/01-T/23

Počet stran: 7

Počet příloh/listů př.: 1/projektová dokumentace stavby

Vyřizuje: Ing. Gabriela Seidlová  
oprávněná úřední osoba

Datum: 17. dubna 2023

## ROZHODNUTÍ

Dne 06.03.2023 podal Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČ: 708 92 822, zastoupený na základě plné moci ze dne 09.02.2023 Michalem Soukupem, DiS., Bartoňova 287, 547 01 Náchod (dále jen „žadatel“), žádost o vydání stavebního povolení na stavbu – stavební úpravy pod názvem – „**Poznáváme pohraniční opevnění**“, **spočívající ve stavebních úpravách objektu tvrze Bouda umístěného na pozemku st.p.č. 469 v katastrálním území Těchonín.**

Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Jablonné nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a jako stavební úřad místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), na základě toho podle § 115 a § 127 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územní řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření v platném znění, vydává

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

**na stavbu pod názvem - „Poznáváme pohraniční opevnění“,  
spočívající ve stavebních úpravách objektu tvrze Bouda  
umístěného na pozemku st.p.č. 469 v katastrálním území Těchonín.**

### Popis záměru:

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy objektu „tvrz Bouda“ umístěného na pozemku st.p.č. 469 v katastrálním území Těchonín, kde se jedná o kulturní památku pod rejst. číslo ÚSKP 12576/6-5858.

Stavební práce spočívají v uvedení nenosných částí stávající stavby do původního stavu odpovídajícího stavu vzniku stavby ve druhé polovině 30 let minulého století a případně v letech následujících (platí pro vnitřní vybavení).

Stavební objekt SO-01 obsahuje: příčky, podlahy, omítky, zárubně, zábradlí, poklop Žo (průlezný otvor), nátěry, výmalby, oplechování, VZD a potrubí ve svážnici, replika a nová elektroinstalace, replika rozvodu vody, nádrže, mísy WC, obnova kolejí s podlahou, vybavení ubikace, nábytek a figurína, uzávěra střílny vstupu, figurína, maketa kul.vz.38, úprava vchodové mříže nákladního vjezdu.

**Příčky:** Navrhuje se doplnění chybějících cihel v příčkách v původních rozměrech, části původních příček, které byly doplněny nevhodnými plnými cihlami nebo špatným spárováním.

**Podlahy:** Stávající dochované cementové potěry s lokálním poškozením se vysprávi opravnou stěrkou tak, aby tato oprava byla co nejméně zřetelná a doplňované části byly v původních tloušťkách. Spádování bude provedeno v původních spádech, zejména do stávajících původních sběrných podlahových žlábků.

**Omítky (vnitřní):** Dochované omítky se mechanicky očistí (případně chemicky očistí v místě dehtových výluhů) a opatří vápenným nátěrem s výsledným odstínem čistá bílá. V místě odpadlého šuku u obnažené výztuže se provede nejprve mechanické očištění výztuže, pasivace nátěrem výztuže a reprofilace do původního povrchu konstrukce, nakonec se provede štuková vrstva pouze z cementového šuku tj. bez příměsi vápna!

**Zárubně (a vnitřní plechové dveře):** Stávající zárubně silnostěnných plechových dveří a posuvných vrat zůstávají bez změny. Stávající původní dobové silnostěnné dveře a zárubeň (mezi m.č. 103 a m.č. 112) se očistí a opatří nátěrovým systémem (bez pozinkování). Stávající zárubně WC se očistí a opatří nátěrovým systémem, do zárubně se vyrobí a osadí 2 ks plechových dveří s kličkami, zárubeň v tomto případě se opatří pryžovým těsněním fixovaným v drážce stávajících zárubně. Ostatní stávající plechové dobové i nedobové zárubně se šetrně vybourají a osadí se repliky plechové zárubně

**Zábradlí (a ocelová schodiště):** Stávající trubková zábradlí se očistí a opatří nátěrovým systémem. Stávající nepůvodní ocelové trubkové zábradlí v m.č. 112 se odstraní a vyrobí se nové odpovídající původnímu provedení dle zásad dochovaných trubkových zábradlí v řešeném objektu vchodového objektu K – S 22a. Výška zábradlí bude 1050 mm nad úrovní stávající přilehlé betonové podlahy v m.č. 112. Dochovaná původní schodiště (2ks) se zbaví oplechování ve spodní části, veškeré ocelové konstrukce schodnic a stupnic se očistí a provede se nátěrový systém (bez pozinkování).

**Poklop Žo (průlezný otvor mezi 1.N.P a 1 P.P.):** Dochované nepůvodní ocelové prvky poklopu se odstraní. Dochované původní dobové ocelové konstrukce žebříku, stoupacích želez, závěsu pro kladkostroj a oka pro řetěz se očistí a opatří nátěrovým systémem. Dále se vyrobí a osadí přesná replika rámu s dvojdílným poklopem (včetně pryžového těsnění poklopu), přesná replika sloupku ohrazení, oka pro řetěz a řetězy. Veškeré prvky budou zinkované a opatřené nátěrovým systémem.

**Nátěry, výmalby:** Stávající konstrukce se mechanicky (případně chemicky) očistí a provede se aplikace nátěrů.

**Oplechování:** Stávající dochované původní oplechování se očistí a opatří nátěrovým systémem. V částech, kde je degradace plechů značná a plechy nelze vytmelit nebo vyvařit nebo tam, kde již plechy nejsou (v m.č. 004), se provede přesná replika oplechování způsobem, že se odstraní veškeré ocelové části (tedy i profily „T“) a provede se osazení nových plechů stejné síly.

**VZD a potrubí ve svážnici:** Stávající el. vedení NN do 1,0 kV zůstane bez změn. Jako názorná ukázka pro návštěvníky musea se ve svážnici osadí funkční replika (t.j. potrubí bude i s těsněním) vzduchotechnických potrubí. Jde o potrubí, které se zavěsí na ocelové stavbou

dodané repliky konsoly z profilu „U“ 80 mm a potrubí bude provedeno v úseku sváznice do max. délky 16000 mm tak, že potrubí bude ukončeno u krajové konsoly, přesná délka se doměří po zabetonování konsol.

**Replika a nová elektroinstalace:** Stávající přívod do řešené stavby a rozvaděče zůstanou bez změny, pouze se zruší moderní kabelový žlab v m.č. 014 a kabely se zavěsí na stěnové ocelové závěsy jako v m.č. 007. V případě potřeby se navýší počet rozvaděčů v m.č. 015, která i nadále zůstane společně s m.č. 016 trvale návštěvníkům nepřístupná, nalézá se zde zázemí provozovatele musea ve tvrzí Bouda.

**Replika rozvodu vody, nádrže, mísy WC:** Veškeré rozvody, vybavení budou vyrobeny jako přesná replika a tyto budou postupně instalovány ve vchodovém objektu. Jednotlivé podrobnosti jsou zřejmé z výkresů, které jsou součástí této PD. Nohy žlabu budou kotveny k podlaze chemickými kotvami. Veškeré ventily budou v designu „retro“ odpovídající konce 30 let minulého století. Zásobní nádrž nad schodištěm v m.č. 112 se osadí na nové dva válcované nosníky „U“ 100 mm, které se zazdí cementovou maltou do železobetonového zdiva v místě původních kapes, na druhé straně se na stropní desce provede podezdění „U“ plnými cihlami do cementové malty.

**Obnova kolejí s podlahou:** Navrhuje se celková oprava, tzn. výroba přesné repliky kolejí včetně křížové výhybky a celková oprava cementového potěru. V rámci provedení cementových potěrů je nutné v první fázi vyrobit a osadit rámy s krycími podlahovými plechy s kosočtvercovým vzorem u šachet a podlahových kanálů strojního vybavení šikmého výťahu.

**Vybavení ubikace, nábytek a figurýna:** I když to není předmětem tohoto záměru, plně opravený interiér vchodového objektu K – S 22a se bude průběžně vybavovat přesnými replikami dobového vybavení, což budou zejména dvoupatrové ocelové postele v m.č.005 a v m.č. 009 a figurýna vojáka nebo vojáků s replikou dobové výstroje a výzbroje.

**Uzávěra střelný vstup, figurýna, maketa kulometu vzor 38:** Navržena je výroba přesné repliky ocelových desek, spojovacích tyčí a uzávěrné desky střelný vnitřní desky a jejich osazení ve stávajícím prostupu pro střelnu. Prostor mezi deskami se dobetonuje s vytvarováním ozubů podle projektové dokumentace. Vnitřním doplňkem střelny se uvažuje vybavení figurýnou vojáka s replikou původní dobové výstroje a výzbroje, což bude nestřelby schopná přesná replika kulometné pistole vzor 1938, která byla předurčena mimo jiné právě pro obranu vchodových střelen.

**Úprava vchodové mříže nákladního vjezdu:** Navrhuje se celková oprava mříže sestávající z očištění, z doplnění chybějícími částmi a provedení obnovy nátěrového systému včetně výměny mazacího tuku ložisek.

Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku parc. č. 1258 v k. ú. Těchonín.

#### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení, kterou vypracovala autorizovaná osoba ve smyslu § 158 stavebního zákona – Michal Soukup, DiS., autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0602134. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavba bude provedena dodavatelsky, podnikatelským subjektem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název a adresu dodavatele stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

- 3) Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Žamberk, odbor stavebního úřadu a územního plánování, Žamberk, ze dne 21.03.2023 pod č.j. MUZBK-09267/2023/07:
1. O začátku prací bude s předstihem informován zástupce NPÚ, ÚOP Pardubice (Mgr. Jiří Švec, mobil: 724 663 822, e-mail: [svec.jiri@npu.cz](mailto:svec.jiri@npu.cz)).
  2. Rozsah odstranění a následné využití/uložení historicky původních poškozených částí interiéru stavby bude konzultováno se zástupcem NPÚ, ÚOP Pardubice (Mgr. Jiří Švec), na kontrolním dni stavby před započítím prací.
- 4) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu práce zdraví při práci na staveništi, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.
- 5) Při provádění stavebních prací nesmí být na komunikacích skladován stavební materiál a vozovka nesmí být poškozována ani znečišťována. V případě znečištění musí být neprodleně proveden jejich úklid.
- 6) Zhotovitel stavby musí použít výhradně jen ty výrobky a materiály s takovými vlastnostmi, které po dobu předpokládané existence stavby, při běžné údržbě, zaručí požadavky uvedené v § 156 stavebního zákona.
- 7) V případě zjištění závad na stavbě, které by mohly ohrožovat bezpečnost, životy a zdraví osob, tuto skutečnost neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu.
- 8) Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník.
- 9) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „stavba povolena“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě až do dokončení stavby, případně do vydání souhlasu s užíváním stavby.
- 10) Stavba bude dokončena nejpozději **do 30.11.2024**.
- 11) Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

### **Upozornění:**

Stavební úřad vás tímto upozorňuje, že jste povinni:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této

prohlídky se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je:

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČ: 708 92 822

## Odůvodnění

Dne 06.03.2023 podal žadatel žádost o vydání stavebního povolení na stavbu – stavební úpravy pod názvem – „Poznáváme pohraniční opevnění“, spočívající ve stavebních úpravách objektu tvrze Bouda umístěného na pozemku st.p.č. 469 v katastrálním území Těchonín. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil dopisem ze dne 10.03.2023 pod č.j.: JA/VYST/1103/2023/Se zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, a stanovil, že ve lhůtě do 10. dnů ode dne doručení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy.

Stavební úřad dal účastníkům řízení v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu možnost se před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům pro rozhodnutí, do kterých bylo možné nahlédnout na stavebním úřadě v návštěvní dny pondělí a středa (8:00 - 17:00 hodin) nebo po dohodě s oprávněnou úřední osobou v provozní době úřadu. Rozhodnutí ve věci stavební úřad předpokládal do 5 dnů po termínu stanoveném k uplatnění námitek a důkazů. V této lhůtě žádný z účastníků řízení možnosti vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí nevyužil.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

1. Dokumentace stavby z 01/2023 – Michal Soukup, DiS., autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0602134
2. Plná moc ze dne 9.2.2023
3. Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 12.04.2023 pod č. j. MUZBK-14121/2023/02/ZPZE/CHAL
4. Závazné stanovisko Ministerstva obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, pracoviště OÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno ze dne 22.3.2023 pod č.j.\_ MO 284966/2023-1322
5. Výpis z živnostenského rejstříku č.j. KS 8290/2013/ŽÚ-66 z 26.06.2013
6. Osvědčení o autorizaci č. 31697 z 23.6.2009
7. Výpis referenčních údajů z registru osob z 7.2.2023
8. Vyrozměnění o prodloužení lhůty pro vydání závazného stanoviska Městského úřadu Žamberk, odbor stavebního úřadu a územního plánování, Žamberk, ze dne 20.03.2023 pod č.j. MUZBK-09267/2023/05
9. Závazné stanovisko Městského úřadu Žamberk, odbor stavebního úřadu a územního plánování, Žamberk, ze dne 21.03.2023 pod č.j. MUZBK-09267/2023/07

Stavební úřad zajistil

- Výpis z katastru nemovitostí vyhotovený dálkovým přístupem ze dne 10.03.2023 pro LV č. 397 v k. ú. Těchonín
- Výpis z katastru nemovitostí vyhotovený dálkovým přístupem ze dne 10.03.2023 pro LV č. 578 v k. ú. Těchonín

Stavební úřad ověřil, že stavebník má k pozemku st. p. č. 469 v katastrálním území Těchonín, jehož součástí je jiná stavba, právo vlastnické. Tuto skutečnost zjistil na základě výpisu z katastru nemovitostí pro LV č. 578, vyhotoveného bezúplatně dálkovým přístupem pro město Jablonné nad Orlicí dne 10.03.2023.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a přiznal postavení účastníka řízení těmto právními osobám:

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČ: 708 92 822

Obec Těchonín, Těchonín 80, 561 66 Těchonín

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal přeloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, zejména zda dokumentace byla zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, zda byla zpracována oprávněnou osobou a je úplná, přehledná a zda byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, zda je zajištěn příjezd ke stavbě včetně včasného vybudování technického vybavení a zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

V řízení orgán územního plánování, Městský úřad Žamberk, odbor stavební úřad a územní plánování, Žamberk podle § 96b odst. 3 stavebního zákona posoudil záměr žadatele, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

## Poučení

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Proti rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení). Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty. Odvolání se podává u odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Jablonné nad Orlicí a bude postoupeno Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, Pardubice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti podání uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání proti rozhodnutí má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Hana Valentová, DiS.  
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek byl vyměřen podle položky č. 18 odst. 1 písm. f), pozn. 3 sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění ve výši 5.000, - Kč, v celkové výši 5.000,- Kč byl zaplacen dne 17.04.2023, převodem na účet města Jablonné nad Orlicí.

#### **Obdrží:**

##### **Účastníci řízení nebo jejich zmocněnci dle § 109 stavebního zákona**

*(do datové schránky nebo doporučeně do vlastních rukou):*

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČ: 708 92 822 (doručí se: Michal Soukup, DiS., Bartoňova 287, 547 01 Náchod)

Obec Těchonín, Těchonín 80, 561 66 Těchonín

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové

##### **Dotčené orgány:**

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů,  
Tychonova 1, 160 01 Praha 6

Městský úřad Žamberk, odbor stavebního úřadu a územního plánování, orgán státní památkové péče, 564 01 Žamberk

Městský úřad Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, 564 01 Žamberk